# technická zpráva

#### Akce: Karlovy Vary. Divadlo Husovka. STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY.

Staveniště se nachází pouze na pozemcích vlastníka – objednatele. Skladování menších výrobků pod uzamčením je možné v objektu Husovka nebo v přízemí objektu 944.

Objednatel vyhradí pro dodavatele v budově 1 místnost pro šatnu v podzemním podlaží, WC si zajistí dodavatel osazením mobilní kabiny.

Přístup a příjezd k pozemku je po stávající místní komunikaci Husovo náměstí. Plocha je zpevněná.

Do venkovních sítí se zasahuje.

Užitková voda pro stavbu bude odebírána z rozvodů v budově ( napojení v podzemním podlaží ) a účtována předem dojednanou paušální částkou. Elektrická energie bude odebírána přes staveništní rozvaděč ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v PP. Napojení si zajistí dodavatel. Úhrada bude dojednána paušálem.

Stavba bude probíhat za provozu v objektu. Je nutno postupovat podle pokynů objednatele a koordinovat postup s potřebami provozu.

Doprava materiálu bude probíhat vnitřkem objektu po schodišti a likvidace suti shozem u fasády. Objednatel poučí nájemce prostor v objektu o průběhu prací a o bezpečnostních pravidlech, která je nutno po dobu stavby dodržovat.

Dodavatel zajistí průběžný úklid prostorů, které budou dotčeny stavbou.

Ochrana veřejných zájmů nebude dotčena.

Životní prostředí nebude stavbou zatěžováno a není požadavek na jeho ochranu. Stroje a mechanizmy obsahující ropné látky musí být zabezpečeny proti jejich úniku do zeminy a kanalizace.

Stavba bude realizována v roce 2013 nebo 2014.

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku a pravidelně vyvážena na povolenou skládku. Toxické a nebezpečné odpady nevznikají.

Bezpečnost práce bude zajištěna v souladu se zákonem 309/2006 v platném znění.

Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak vyhlášku 324/1990 v platném znění. Zvláštní pozornost je nutno věnovat bourání a podchycování konstrukcí. Podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Poškození a znečištění částí budovy vzniklé činností dodavatele opraví a vyčistí dodavatel v závěru stavby.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce, tato povinnost odpadá u staveb bez stavebního povolení nebo ohlášení. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

Náklady na zařízení staveniště zahrne dodavatel do své nabídky.

Po dobu stavby bude zajištěn kontrolovaný vstup osob na staveniště. Dodavatel zajistí bezpečnost pohybu osob po schodišti a volné únikové cesty pro případ požáru. Stavba bude pojištěna. Podrobnosti budou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo ve výběrovém řízení.

Ostatní náležitosti provádění stavby požadované stavebníkem nebo zhotovitelem budou zakotveny ve smlouvě o dílo.

Stavba podléhá autorskému dozoru projektanta a ze strany objednatele bude zajištěn technický dozor.

V Karlových Varech, 05.08.2012

**Ing. Roman GAJDOŠ**